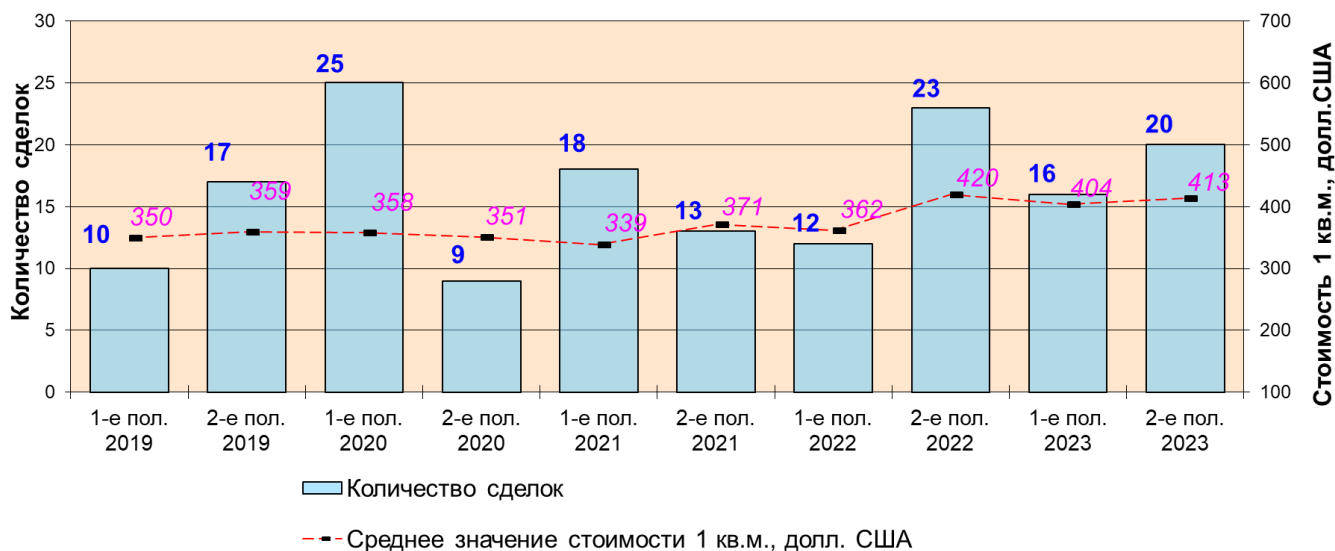


## Анализ рынка жилой многоквартирной недвижимости г. Столина за 2023 год.

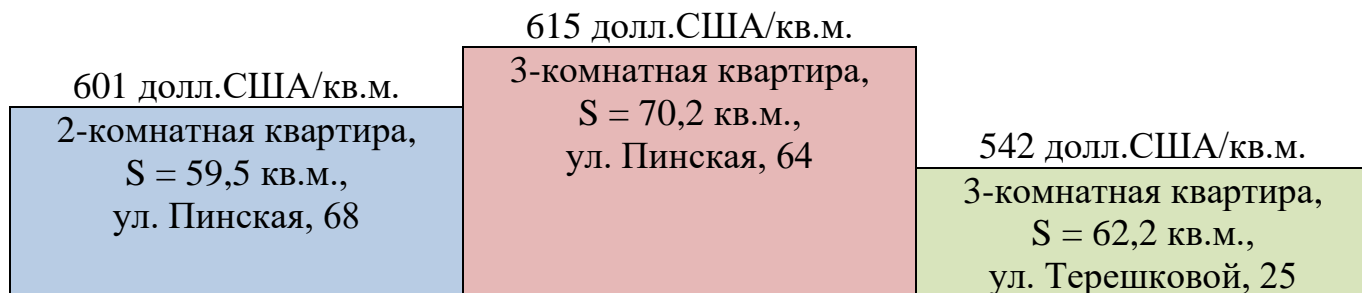
Столин – город в Брестской области. Административный центр Столинского района. Столин находится за 245 км на восток от областного центра г.Бреста. Численность населения — 13 550 человек (на 1 января 2023 года).

Сведения о сделках купли-продажи приняты по данным реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра (pr.nca.by). Анализ проводился среди квартир, расположенных на территории г.Столина, в многоквартирных жилых домах. Из общего числа сделок исключены сделки с долями, нерыночными условиями, сделки требующие проведения дополнительного анализа, а также явные экстремумы (сделки, относящиеся к экстремумам определены расчетным путем).

Количество сделок с квартирами в 2023 году. Средняя цена 1 кв.м. во 2-ом пол. 2023 года составила 413 долл.США, что 6% больше чем в 1-ом пол. 2023.



Топ сделок за 2023 год по цене 1 кв.м.:



Больше всего спросом пользуются 2-комнатные квартиры, на втором месте 3-комнатные, на третьем - 1-комнатные, а 4-комнатные в структуре занимают незначительное количество.



В 2023 году в г.Столине сдан в эксплуатацию один многоквартирный жилой дом на 40 квартир, общей площадью жилых помещений 2192,8 кв.м.

Количество сделок с квартирами, расположенными в домах в возрасте до 8 лет (включительно), одна (502 долл.США/кв.м.). Количество квартир, расположенных в домах в возрасте 9-20 лет, составляет 5, средняя цена 1 кв.м. составляет 497 долл.США. Средняя цена 1 кв.м. на квартиры, расположенные в домах в возрасте 20-40 лет, составляет 413 долл.США (количество сделок - 15), на квартиры, расположенных в домах в возрасте более 40 лет, составляет 346 долл.США (количество сделок - 15).

